



04012141411030008



12041

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1214

14 Νοεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων στη θέση «Ροδόπη» (μεταξύ των οδών Ερυθρού Σταυρού, Μητροπολίτου Χρυσοστόμου, Ελευθ. Βενιζέλου και Μητροπόλεως) του Δήμου Καβάλας..... 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου οικισμού προσωρινής διαμονής Σκηνιτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 2
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας μεταξύ των Ο. Τ. 534β και 534α ως προς την αλλαγή χρήσης του κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμο..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2460

(1)

Καθορισμός υπογείου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και των απαιτούμενων για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειων εγκαταστάσεων στη θέση «Ροδόπη» (μεταξύ των οδών Ερυθρού Σταυρού, Μητροπολίτου Χρυσοστόμου, Ελευθ. Βενιζέλου και Μητροπόλεως) του Δήμου Καβάλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 §1 του Ν. 3164/2003 (Φ.Ε.Κ. 176 Α') «Μητρώο μελετητών, ανάθεση και εκπόνηση μελετών, κ.λπ.», με τις οποίες συμπληρώθηκε η §2 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 §1 του Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α').
2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α') «Οργάνωση, διοίκηση και λειτουργία της Περιφέρειας, κ.λπ.».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 περί «σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν σήμερα καθώς και τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ. περί «Γ.Ο.Κ.» που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 περί «δημιουργίας χώρων σταθμεύσεως, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 194 Α') όπως ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 455/76 περί «όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων, κ.λπ.» (Φ.Ε.Κ. 169 Α') όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2 και 3 αυτού.

6. Την 1096/27.3.2003 απόφαση του Γεν. Γραμμ. Περιφ. Α.Μ.Θ. περί «μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων σε προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων της Περιφ. Α.Μ.Θ.» (Φ.Ε.Κ. 393 Β').

7. Την 803/29.3.2002 απόφαση του Γεν. Δ/ντή Περιφ. Α.Μ.Θ. που αφορά στη συγκρότηση του Περιφ/κού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Περιφ. Ανατ. Μακεδ. - Θράκης, όπως η απόφαση αυτή τροποποιήθηκε με την 895/21.3.2003 όμοια απόφαση.

8. Την 272/13.4.2000 απόφ. του Δημ. Συμβ. Καβάλας με την οποία εγκρίνει την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης στο Ο.Τ. του σχεδίου πόλεως που περιβάλλεται από τις οδούς Βενιζέλου - Μητρ. Χρυσοστόμου - Ερ. Σταυρού - Μητροπόλεως.

9. Την 1445/29.8.2003 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. Α.Μ.Θ. (ορθή επανάληψη 22.9.2003).

10. Το Κ.87/12.1.2001 έγγρ. της Δ/νσης Δημοσίων Έργων/ Γραφ. Καβάλας της Περιφ. Α.Μ.Θ. με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη της για την ίδρυση του εν λόγω σταθμού αυτών.

11. Το 5957/2.10.2000 έγγραφο της ΙΗ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

12. Το ΕΥΔΕΚ/11/7.2.2001 έγγρ. της Ε.Υ.Δ.Ε.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε.

13. Την 1755/11.12.2001 απόφαση της Δι.ΠΕ.ΧΩ. περί «τροποποίησης του ρυμ. Σχεδίου Καβάλας» (Φ.Ε.Κ. 11Δ'/15.1.2002).

14. Την Γ.14420/508/18.2.87 απόφ. του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. Καβάλας (Φ.Ε.Κ. 221 Δ').

15. Την 28/6η Συνεδρίαση/23.9.2003 σύμφωνη γνώμη-δότηση (ομόφωνη) του Περιφ/κού Σ.Χ.Ο.Π.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή η κατασκευή του ανωτέρω υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων θα βελτιώσει τις συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής ενώ εξάλλου η επιλεγείσα θέση του ικανοποιεί νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια (άρθ. 1 Ν.Δ. 17/7/23, άρθ. 3 Π.Δ. 455/76), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων κάτω από τον κοινόχρηστο χώρο - πλατείας στη θέση «Ροδόπη», του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καβάλας (Ν. Καβάλας), που περικλείεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου, Μητροπόλεως, Ερυθρού Σταυρού και Μητροπολίτου Χρυσοστόμου με τις απαιτούμενες για την εξυπηρέτηση αυτού υπέργειες εγκαταστάσεις και με είσοδο-έξοδο του σταθμού μόνο από την οδό Μητροπόλεως, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται με διακεκομμένη και εστιγμένη γραμμή (στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α) στο συνημμένο σε κλίμ. 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ./ντρια ΠΕ.ΧΩ. Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης στις 6.10.2003 και του οποίου αντίτυπο του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η κατασκευή του παραπάνω υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων υπόκειται στους εξής περιορισμούς:

1. Οι υπέργειες εγκαταστάσεις να περιοριστούν στο απολύτως αναγκαίο μέτρο για να μην παρεμποδίζουν την κοινή χρήση του υπερκείμενου χώρου.

2. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής να πραγματοποιηθεί η κατάλληλη διαμόρφωση του υπέργειου κοινόχρηστου χώρου με κύρια χρήση αυτή της πλατείας, με ταυτόχρονη όμως φύτευση δενδριλίων, θαμνοειδών, γρασιδιού κ.λπ. (ώστε να εξασφαλιστούν ακάλυπτοι και «πράσινοι» κοινόχρηστοι χώροι εντός του).

3. Να τηρηθεί το σύνολο των περιβαλλοντικών όρων οι οποίοι εγκρίθηκαν με την 1445/29.8.2003 απόφαση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Ανατ. Μακεδ. - Θράκης (ορθή επανάληψη 22.9.2003).

4. Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιοτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5351/1932 «περί Αρχαιοτήτων», θα διακοπούν οι εργασίες και θα ειδοποιηθεί η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

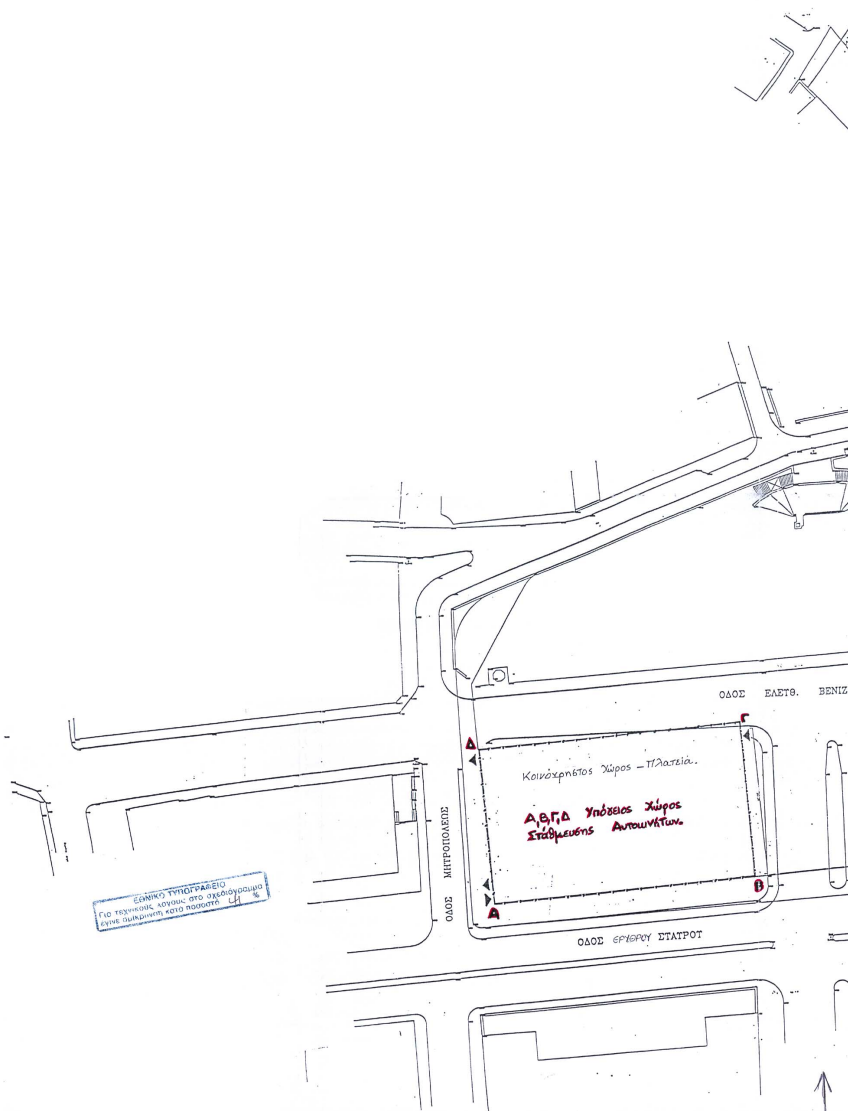
Άρθρο 3

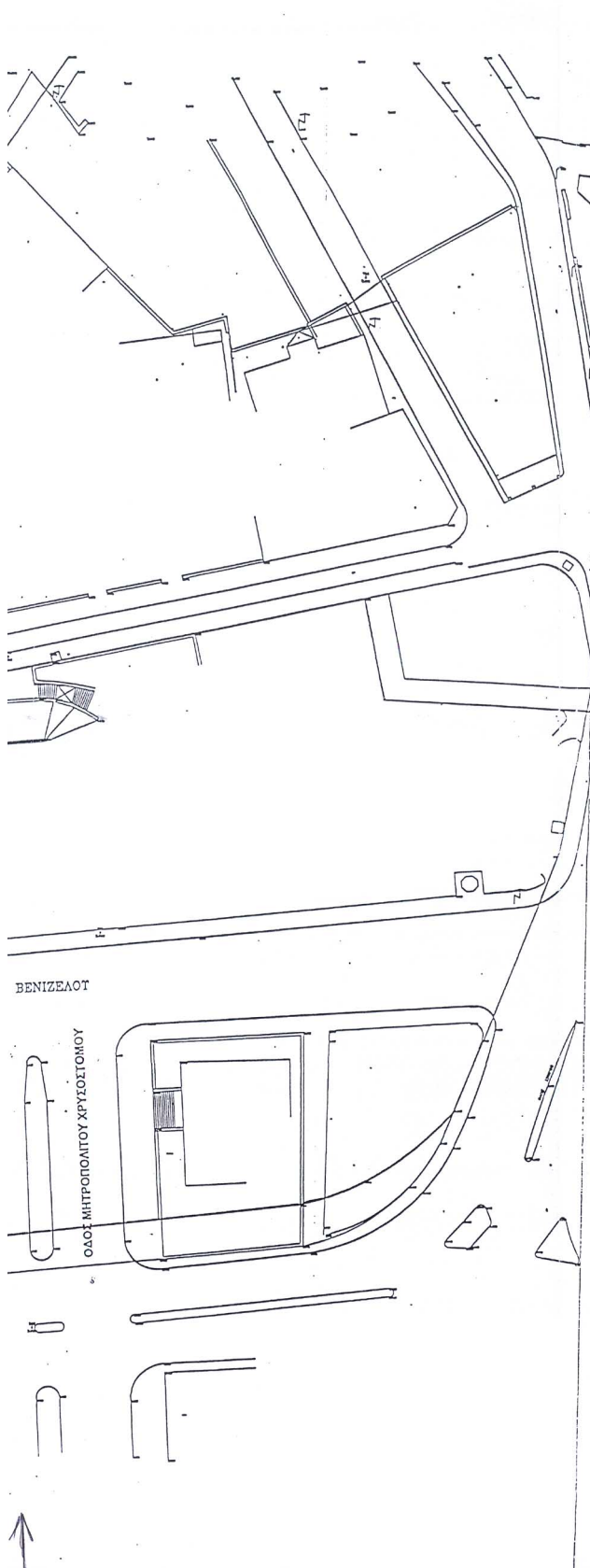
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 6 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΖΑΦ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΕΡΓΟ: ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΤΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ "ΡΟΔΟΠΗΣ"

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΒΑΛΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T₁

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Καβάλα, 24/9/2003

Ελεγχθηκε

Θεωρηθηκε
Ο. Ελεως Τ.Υ.ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
e-mail: dhmos-kavala@tee.grΚΥΠΡΟΥ 8 - ΚΑΒΑΛΑ
ΤΗΛ. 226 360 - Τ.Κ. 654 03

Αριθ. 580

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου οικισμού προσωρινής διαμονής Σκηνιτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2. δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις 303/1996 (ομόφωνη) 24/1997 και 258/1997 (κατά πλειοψηφία), 175/2001 (ομόφωνη) αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενεμένης.

7) Τη 6/1/16.1.1998 ομόφωνη απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης για τη χωροθέτηση της προσωρινής διαμονής σκηνιτών.

8) Το 4689/7.10.1999 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Το 1716/2.5.2000 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσσαλονίκης.

10) Την 11η Συνεδρία/ 180η Πράξη/7.10.2003 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στα 23, 24 και 25 αγροτεμάχια της εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Μενεμένης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου οικισμού προσωρινής διαμονής Σκηνιτών. ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, εμβαδού 13.414.00τ.μ. για την ανέγερση 24 βιοκλιματικών κατοικιών, περιμετρικά του χώρου δημιουργείται οδός πλάτους 6,00 μέτρων, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

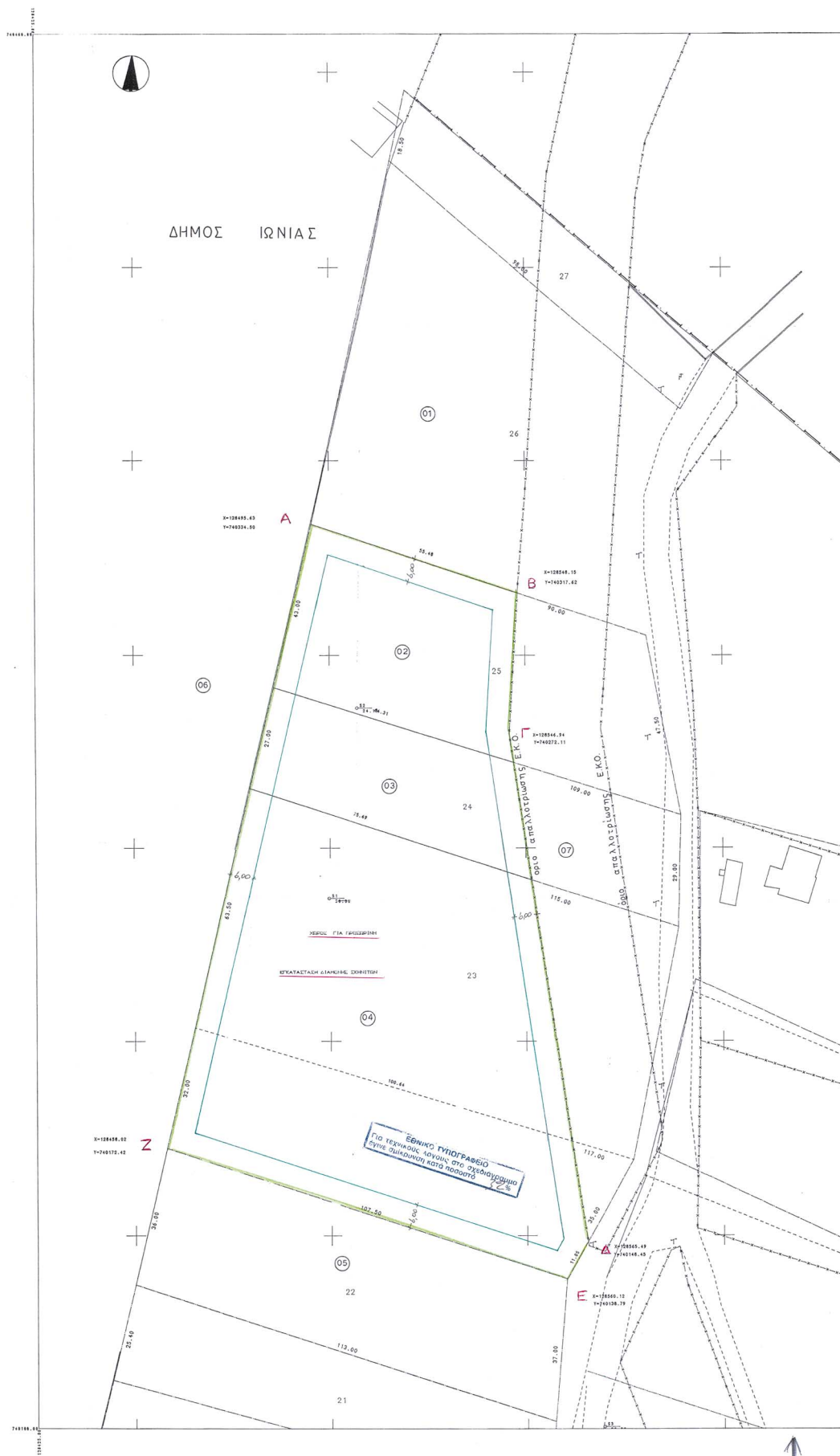
2) Καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 20% Συντελεστής δόμησης: 0,2 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 6,00 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Οκτωβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



[illegible][illegible]

У П О М И Н И М А

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

01- ΥΙΟΙ ΠΑΡΙΣΗ ΣΤΟΓΙΑΝΝΗ Ο Ε. - ος. Καταποδοτική 4 Θεσ/νική
02- ΔΗΜΟΣ ΜΕΜΕΜΕΝΗΣ - ος Ε Βενιζέλου 167 Μενεμένη
03- ΔΡΑΤΑ ΑΡΕΤΗ - ος Π. Μελά 10 Θεσ/νική
04- ΔΗΜΟΣ ΜΕΜΕΜΕΝΗΣ - ος Ε Βενιζέλου 167 Μενεμένη
05- ΜΠΑΛΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ος Θεσ/νικών 11· Μενεμένη
06- ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ος Β. Σοφίας 8
07- Ε.Κ.Ο. Μεσογείων 2 ΠΥΡΓΟΣ-ΑΘΗΝΩΝ

- Το παρόν τοπογραφικό-διαγράμμα συνοδεύει την 303/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μενεμένης

ΜΕΤΕΜΕΥΗ | | 19
24-01-03

Η Συντάξασα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΑΥΤΩΝ

Αννέτα Κίτσικου
Τοπογράφος με ΑΒΑ2

Θανάσης Παππάς
Αρχιτέκτων με Α Βαθ



Αριθ. 6598/2553

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας μεταξύ των Ο. Τ. 534β και 534α ως προς την αλλαγή χρήσης του κοινόχρηστου χώρου σε πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του Ν. 17-7-23.
2. Το κεφάλαιο II άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929.
3. Το Ν.Δ. 8/73 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ-124/Α/9.6.73).
4. Τον Ν. 2503/97 (ΦΕΚ - 107/Α/97) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση περιφέρειας.....».
5. Τον Ν. 2831/00 Αρθ. 29 (ΦΕΚ -140/Α/00) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν-1577/85 και άλλες διατάξεις».
6. Την εγκύκλιο 1/61.
7. Την εγκύκλιο 8/75.
8. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511/161/55/13.6.88.
9. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 «περί κάλυψη δαπανών κανονιστικών πράξεων».
10. Το Ν. 2218/94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης - τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και περιφέρεια».
11. Την 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.
12. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197/Α.

13. Το 5204/2705/28.3.2003 έγγραφο του ΔΗΜΟΥ Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο σχετικός φάκελος.

14. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, την 633/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

15. Την 2655/1101/03 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας.

16. Την ομόφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας 20/5.6.2003 θέμα 4ο για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας μεταξύ των Ο.Τ. 534β και 534α ως προς την αλλαγή χρήσης του κοινόχρηστου χώρου σε πεζόδρομο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης της Καλαμάτας (μεταξύ Ο.Τ. 534β και 534α), όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης, σε κλίμακα 1:500 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα και συγκεκριμένα: Την αλλαγή χρήσης του κοινοχρήστου χώρου μεταξύ των Ο.Τ. 534β και 534α σε πεζόδρομο.

2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

3. Η ισχύ της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Σεπτεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ

